DOMAGOJ MALNAR
Odvjetnik / Attorney at Law

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

U Zagrebu, 7. svibnja 2026.

Ovrhovoditelj: **H-ABDUCO d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928, zastupano po punomoćniku Domagoju Malnaru, odvjetniku u Zagrebu

Ovršenici:
1. **Dinko Fratrić** s prebivalištem u Samoboru, Starogradska 15, osobni identifikacijski broj (OIB): 16265574590
2. **Davor Novosel** s prebivalištem u Samoboru, Ljubičin Prolaz 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 71783948782

VPS: 1.327,36 EUR

Radi: ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed

Predaja: E-komunikacijom

PRIJEDLOG ZA OVRHU
radi ispražnjenja i predaje nekretnine

ovrhovoditelja

---

1. Punomoćnik Ovrhovoditelja uvodno ističe da ga je Ovrhovoditelj opunomoćio za zastupanje temeljem punomoći koja se dostavlja u prilogu, slijedom čega se predlaže sudu sva daljnja pismena u ovom postupku dostavljati izravno punomoćniku Ovrhovoditelja.

Dokaz: - Punomoć za zastupanje

2. Pravomoćnom i ovršnom presudom poslovni broj P-761/2022-73 donesenom 14. studenog 2025. u parničnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Samoboru (dalje u tekstu: „*Presuda*“) naloženo je Ovršenicima isprazniti nekretninu k.č.br. 2895/2, Broj D.L. 19, upisanu u zk.ul.br. 8447 (ranije zk.ul.br. 883), k.o. Samobor, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu, u naravi PERKOVČEVA ukupne površine 243 m2, od čega KUĆA I DVORIŠTE površine 243 m2 (dalje u tekstu: „*Nekretnina*“) od svih osoba i stvari te je slobodnu od svih osoba i stvari predati u posjed Ovrhovoditelju, sve u roku od 15 dana.

Dokaz: - Presuda Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru poslovni broj P-761/2022-73 od 14. studenog 2025.
- Verificirani izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul.br. 8447, k.o. Samobor

3. Presuda je postala pravomoćna 11. veljače 2026., a ovršna 16. ožujka 2026.

Dokaz: - Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti

4. Ovrhovoditelj ističe da Ovršenici nisu postupili po pravomoćnoj i ovršnoj Presudi i nisu dobrovoljno predali Nekretninu u posjed Ovrhovoditelju.

5. Uzevši u obzir činjenicu da Ovršenici i dalje odbijaju predati Nekretninu u posjed Ovrhovoditelju, Ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu na temelju članaka 255. do 259. Ovršnog zakona donijeti slijedeće

R J E Š E N J E O O V R S I

I. Na temelju ovršne isprave, pravomoćne i ovršne Presude donesene 14. studenog 2025. od strane Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru pod poslovnim brojem P-761/2022-73,

određuje se ovrha

udaljenjem I.-Ovršenika, Dinka Fratrića s prebivalištem u Samoboru, Starogradska 15, osobni identifikacijski broj (OIB): 16265574590, II.-Ovršenika Davora Novosela s prebivalištem u Samoboru, Ljubičin Prolaz 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 71783948782 i svake treće osobe koja je u posjedu nekretnine k.č.br. 2895/2, Broj D.L. 19, upisane u zk.ul.br. 8447, k.o. Samobor, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu, u naravi PERKOVČEVA ukupne površine 243 m2, od čega KUĆA I DVORIŠTE površine 243 m2, uklanjanjem svih stvari iz nekretnine te predajom nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed Ovrhovoditelju.

II. Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi Ovršenicima i prije njegove pravomoćnosti.

III. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predaju se Ovršenicima, a ako oni nisu nazočni, odraslom članu njihova kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak Ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari. Ovrhovoditelj može sam preuzeti stvari Ovršenika na čuvanje.

IV. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

V. Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a sukladno članku 259. Ovršnog zakona,

određuje se ovrha

- zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem Ovršenikovih pokretnina koje oni posjeduju u Nekretnini, povjeravanjem na čuvanje Ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

VI. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.

VII. Ovršenicima je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

VIII. Ovršenici se upozoravaju na kaznenopravne posljedice u smislu članka 241. stavak 1. Kaznenog zakona ako povrijede zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

IX. Iznos dobiven prodajom pokretnina Ovršenika doznačit će se na žiro račun Ovrhovoditelja IBAN: HR9124020061100831893, s pozivom na broj HR10596B01001, model 99.

X. Provođenje ovrhe povjerava se sudskom ovršitelju koji će nakon što udalji Ovršenike i ukloni stvari s Nekretnine, Nekretninu predati u posjed Ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928.

Ovrhovoditelj traži naknadu troška, i to:

1. Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.t.1.).	100 bodova	200,00 EUR
2. Porez na dodanu vrijednost (Tbr.42.)	25%	50,00 EUR
UKUPNO:		**250,00 EUR**

H-ABDUCO d.o.o.
zastupano po punomoćniku:

DOMAGOJ MALNAR

Digitally signed by DOMAGOJ MALNAR
Date: 2026.05.07 17:34:54 +02'00'

Odvjetnik Domagoj Malnar